

# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



## А К Т

### муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 5860

"16" декабря 2025

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040307:1080, площадью 1 199 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Лыщиково, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

16.12.2025 в 11:00 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Лыщиково. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, наблюдается сухостой травянистой растительности, какие-либо строения отсутствуют. Доступ к участку не ограничен, возможен по землям государственной неразграниченной собственности.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

## ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, м.о. Рузский, д Лыщиково	Фото № 1-4	1 199 кв. м.	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1





Фото №2



Фото №3



## Фото №4



## Схематический чертёж земельного участка

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав	Г
Вид объекта недвижимости		Земельный участок			
Вид земельного участка		Землепользование			
Дата присвоения		13.11.2025			
Кадастровый номер		50:19:0040307:1080			
Кадастровый квартал		50:19:0040307			
Адрес		Московская область, м.о. Рузский, д. Лышиково			
Площадь уточненная		1 199 кв. м			
Площадь декларированная		-			
Площадь		-			
Статус		Учтенный			
Категория земель		Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования		для индивидуального жилищного строительства			
Форма собственности		-			
Кадастровая стоимость		757 612,13 руб.			

An aerial photograph of a green field. A purple rectangular boundary outlines a specific land plot. Inside this plot, the text '50:19:0040307:1080' is visible. To the right of this plot, another area is outlined in orange with the label '50:19:0040307:1079'.